

УГОВОР ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ ТЕКУЋЕ И УРГЕНТНО ОДРЖАВАЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС СА ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ

(у даљем тексту: Уговор)

Закључен између

Наручилац

ОПШТИНА БРУС

Адреса

Краља Петра I 120, 37220 Брус

Овлашћени представник

Предсеница општине Валентина Милосављевић

Матични број

07195133

Порески идентификациони број

101139819

Број рачуна

840-76640-98 код Управе за трезор

у даљем тексту: Наручилац

и

Извршилац

доо ТЕХНОГРАДЊА

Адреса

Мајке Југовића 14, 37000 Крушевац

Овлашћени представник

Јанко Милетић

Матични број

06983154

Порески идентификациони број

100230253

Текући рачун

325-9500600022062-18

у даљем тексту: Извршилац

(Наручилац и Извршилац су у даљем тексту појединачно означени као **Уговорна страна** и заједно као **Уговорне стране**)

1. Уводне одредбе

У уводним одредбама овог Уговора, Уговорне стране констатују битне чињенице на којима заснивају стварну и слободну вољу да закључе овај Уговор.

Наручилац је припремио конкурсну документацију бр. 404-108/2022-IV од 20.05.2022. године, на основу које је спровео отворени поступак Јавне набавке за избор приватног партнера и доделу уговора о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за изградњу, рехабилитацију, финансирање, текуће и ургентно одржавање, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем чији је предмет избор приватног партнера и додела јавног уговора о јавно-приватном партнерству без елемената концесије најповољнијем понуђачу за вршење јавне услуге обављања делатности за финансирање, изградњу, рехабилитацију, текуће и ургентно одржавање општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем. Циљ пројекта унапређење комуналне

делатности одржавања улица и путева на основу јавно-приватног партнерства. У поступку избора приватног партнера је изабран Извршилац, који је доставио Понуду бр. 05-1327 од 30.09.2022. године.

Овај Уговор о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за изградњу, рехабилитацију, финансирање, текуће и ургентно одржавање, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем, Наручилац и Извршилац потписују у складу са:

- Јавним позивом објављеном у Службеном гласнику Републике Србије број 62/2022 дана 27.05.2022. године и на Порталу јавних набавки дана 31.05.2022. године под бројем набавке 0067;
- Понудом Извршиоца бр. 05-1327 од 30.09.2022. године;
- Одлуком о додели уговора општине Брус бр. 404-250/2022-IV од 13.10.2022. године.

У складу са наведеним, Наручилац и Извршилац овим Уговором утврђују међусобна права и обавезе у реализацији уговора за изградњу, рехабилитацију, финансирање, текуће и ургентно одржавање, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем.

2. Појмови

1. **Пројекат јавно-приватног партнерства** јесте пројекат којим се израђује, предлаже, одобрава и спроводи по моделу јавно-приватног партнерства без елемената концесије и чини низ међусобно повезаних активности, које се одвијају одређеним редоследом, ради постизања дефинисаних циљева, у оквиру одређеног временског периода и одређених финансијских средстава, а који је у складу са овим законом одобрен као пројекат јавно-приватног партнерства без елемената концесије.
2. **Јавни уговор** је уговор о јавно-приватном партнерству без елемената концесије, закључен у писаном облику између јавног и приватног партнера, којим се у циљу реализације пројекта јавно-приватног партнерства, уређују међусобна права и обавезе уговорних страна.
3. **Уговорно јавно-приватно партнерство** је јавно-приватно партнерство засновано међусобним правима и обавезама у реализацији пројекта ЈПП, са или без елемената концесије, које уговорне стране уређују јавним уговором. На питања која се односе на јавне уговоре, а која нису посебно уређена овим законом, примењују се одредбе закона којим се уређују облигациони односи.
4. **Јавни партнер** је у овом случају општина Брус које је, у складу са овим Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама надлежно за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства, које са приватним партнером закључује јавни уговор.
5. **Приватни партнер** је физичко или правно лице, домаће или страно, са домаћим или страним учешћем или без њега, или конзорцијум једног или више таквих физичких или правних лица која су одабрана у поступку избора приватног партнера и који са јавним партнером закључује јавни уговор и ДПН које оснива приватни партнер.
6. **Извршилац** је привредно друштво или предузетник, чија је понуда изабрана у поступку избора приватног партнера и које потписује овај уговор са Наручиоцем.

2.7

7. **Јавно тело** је државни орган, организација, установа и други директни или индиректни корисник буџетских средстава у смислу закона којим се уређује буџетски систем и буџет, као и организација за обавезно социјално осигурање
8. **Подизвођач** је лице које је Извршилац ангажовао за делимично извођења радова из овог уговора, за чије радове/услуге Извршилац одговара као да их је сам извршио.
9. **Понуда** представља понуду Извршиоца бр. 05-1327 [број понуде] од дана 30.09.2022. године која је прихваћена од стране Наручиоца и на основу ње је успостављено ово јавно-приватно партнерство (приложена уз уговор као прилог 2).
10. **Накнада** је уговорен износ накнаде коју плаћа јавни партнер приватном партнеру на месечном или годишњем нивоу.
11. **Друштво посебне намене (ДПН)** је носилац реализације Пројекта. ДПН се обавезно оснива ради реализације јавног уговора, осим ако предлогом пројекта ЈПП није другачије одређено и може учествовати искључиво у спровођењу пројекта ЈПП у чију сврху је основано. ДПН се оснива у складу са одредбама закона којим се уређује положај привредних друштава.
12. **Рачун посебне намене** јесте рачун који отвара Извршилац, како би се примања и издаци у току реализације пројекта водили одвојено, ради праћења извршавања његових обавеза по овом уговору.
13. **Обрачунски период** је период од 12 календарских месеци током којих се врши обрачун постигнутих резултата током периода пружања комплетне уговорене услуге.
14. **Виша сила** означава било који чин, догађај или околност која је изван разумне контроле Уговорне стране, и који није изазван немаром или непримереним понашањем те Уговорне стране, а чија је последица таква да та Уговорна страна не може да испуњава било које обавезе предвиђене овим Уговором, укључујући и штрајк, локаут („lockout“) или други индустријски поремећај, рат или претњу ратом, терористички акт, блокаду, узбуну, саботажу, вандалистички чин, удар грома, пожар, олују, поплаву, земљотрес, експлозију, грешку или колапс система или опреме, што укључује, ради отклањања сумње и сваки значајан колапс компјутерског система, односно „софтвера“ и/или „хардвера“.
15. **Поверљиве информације** означавају било који и сваки податак, било да је у писаној или вербалној форми, без обзира на који начин је снимљен или сачуван, који било која Уговорна страна обелодани другој Уговорној страни, укључујући и техничке информације у виду податка, цртежа, дизајна, концепта, спецификације, патентних апликација (било у облику нацрта или финалном облику), у вези услуга, производа или пословања Уговорне стране, и пословне податке, што укључују листе о клијентима, корисницима услуга, услугама или добављачима и релевантне контакт податке (укључујући и одредбе овог Уговора), финансијске пројекције, буџете, предвиђања и пословне планове, нове услуге, производе и „know-how“, а свако упућивање на Поверљиве информације ће обухватати и копије истих (уколико постоје).

3. Тумачења

Следеће одредбе примењују се на тумачење овог Уговора:

- 1) Прилози овога Уговора чине његов саставни део, и позивање на чланове и Прилоге подразумеваће чланове и Прилоге овога Уговора, осим ако није другачије наведено. У случају неусаглашености између овога Уговора и његових Прилога и било ког

другог документа који је закључен у вези са овим Уговором, меродавне су одредбе Уговора.

- 2) Наслови чланова, параграфа и/или Прилога додати су само ради лакшег сналажења Уговорних страна и неће утицати на тумачење овога Уговора.
- 3) Када контекст то захтева, речи у једнини подразумеваће и њихову множину и обратно, а речи у једном роду подразумеваће и други род.
- 4) Позивање на сагласност или одобрење у овом Уговору подразумеваће да Уговорна страна која даје сагласност или одобрење мора исте дати у писаном облику.
- 5) Било које упућивање на закон ће укључивати и све промене тог закона које су у датом тренутку на снази и било који други закон који је донет као замена, као и све друге прописе (укључујући и указе, наредбе и друге извршне управне акте), уредбе, правилнике и подзаконске акте који су у датом тренутку на снази и било које обавештење, захтев, наредбу, упутство, мојбу или обавезу која је настала по основу тог закона или тих прописа, уредби, правилника и подзаконских аката.

4. Предмет и сврха уговора

Уговорне стране сагласно констатују да је предмет овог Уговора уређење међусобних права и обавеза Наручиоца и Извршиоца приликом финансирања, изградње, рехабилитације, текућег и ургентног одржавање, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем у укупној дужини од око 433 километара, са циљем ефикаснијег трошења буџетских средстава и подизања нивоа ефикасности у пружању јавних услуга.

Предмет ЈПП је финансирање, изградња, рехабилитација, текуће и ургентно одржавање, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус са јавним плаћањем, у складу са предмерима и предрачунима или описно који су саставни део овог уговора.

Пројекат обухвата и одржавање постојеће путне мреже (свих улица на територији општине Брус које су предмет изградње, рехабилитације, текућег и ургентног одржавања, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус из става 1. овог члана, све у складу са предмерима и предрачунима или описно који су саставни део овог уговора.

Уговорни периоди

4.1. Ступање на снагу и трајање уговорног периода

Овај Уговор и његови прилози сматрају се закљученим на дан када уговорне стране потпишу Уговор, а уколико уговорне стране не потпишу истог дана, онда се Уговор сматра закљученим на дан када је Уговор потписан од стране обе уговорне стране и сви потписани примерци достављени Наручиоцу.

Уговор се закључује на период од 7 година.

4.2. Главни периоди уговора

Уговор предвиђа две фазе реализације уговорних обавеза, као што следи:

- 1) **Период припреме** – у првих месец дана по закључењу јавног уговора вршиће се припрема

за обављање делатности од стране Приватног партнера. Приватни партнер у овом периоду подноси Јавном партнеру документацију потребну за добијање потребних дозвола и обављају се други административни послови.

- 2) **Период вршења комплетне уговорене услуге** – приватни партнер ће одмах након истека периода припреме почети са вршењем комплетне уговорене услуге која обухвата и дугогодишње редовно одржавање (летње и зимско) свих улица на територији општине Брус које су предмет изградње, рехабилитације, текућег и ургентног одржавања, општинских путева и улица и некатегорисаних путева на територији општине Брус

5. Стандарди и квалитет услуга

Стандарди у вези са пружањем услуга које су предмет овог Уговора морају бити у складу са условима и стандардима утврђеним у оквиру јавног позива и конкурсне документације, као и у складу са важећим прописима за све време трајања Уговора.

5.1. Кључни принципи

Изградња, спајање, тестирање, одржавање и уобичајене перформансе свих компоненти пројекта који се набављају или развијају у циљу испуњења захтева излазних спецификација, одговорност су Приватног партнера. Јавна страна неће ни на који начин бити одговорна за наведене ризике.

5.2. Право Јавног партнера да даје коментаре на пројекат, планове, спецификације и друга документа за градњу

Приватни партнер ће учинити доступним Јавном телу сву грађевинску и пратећу документацију. Јавни партнер ће имати разуман рок да ревидира и да коментаре на документацију. Када Јавни партнер достави коментаре на грађевинску документацију, Приватни партнер ће да их размотри у доброј вери.

5.3. Контрола Приватног партнера над грађењем

Приватни партнер је одговоран за све грађевинске радове, да управља њима и обезбеђује пројектно управљање, управљање градилиштем, у складу са добром индустријском и пословном праксом и захтеваним знањима и стандардима градње постојећим за пројекте овог типа.

Надзор над грађевинским радовима подразумева ангажовани надзор од стране Јавног партнера, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Приватни партнер је одговоран за све грађевинске радове и грађевинске подизвођаче.

5.4. Одговорност Приватног партнера за стање на градилишту

Приватни партнер је у потпуности одговоран за стање на градилишту док је за подобност градилишта за грађевинске радове одговоран Јавни партнер. Приватни партнер ће да прегледа градилиште унапред, како би био сигуран у подобност градилишта – локације за пројекат и њеног утицаја на пројекат, спецификације, планове, другу пројектну документацију, планирани датум завршетка радова.

5.5. Планирање и градња

Приватни партнер је обавезан да заврши све грађевинске радове по овом Уговору за пријем радова,

прибављање техничке документације за пријем радова, исходовање неопходних дозвола, сагласности, односно одобрења, осим ако таква документа већ постоје, у ком случају ће их Јавни партнер предати приватном партнеру.

5.6. Пројектовање

Јавни партнер пружа све услуге пројектовања неопходне за спровођење предмета Уговора. Јавни партнер при том своје пројектовање заснива на Прилогу 1 и развија га на сопствену одговорност до решења зрелог за извођење. Јавни партнер преузима кроз детаљну проверу и унапређење докумената гаранцију за пружене пројектантске услуге.

5.7. Дозволе

Приватни партнер припрема уз подршку Јавног партнера све дозволе и одобрења неопходне за испуњење обавеза из овог Уговора и припрема документацију за подношење захтева за њихово издавање, ако такве дозволе нису издате. Јавни партнер има обавезу издавања дозвола из своје надлежности, на основу уредно поднетог захтева у законски прописаним роковима.

Приватни партнер ће поднети захтев за све дозволе за које је по закону о планирању и изградњи обавезан и које су неопходне за реализацију Пројекта благовремено, како би испунио своје обавезе из овог Уговора.

5.8. Обим послова грађења

Приватни партнер пружа све испоруке и услуге које су неопходне да се Предмет уговора у складу са описом послова дефинисаних у Прилогу 1, укључујући накнадне и остале додатне споразуме, изгради ради пружања јавне услуге, тј. путне мреже која је потпуно функционална и спремна за експлоатацију у складу са законом и овим уговором.

6. Време отпочињања пружања услуга и непредвиђени догађаји

6.1. Кључно време

Приватни партнер мора да омогући отпочињање пружања услуга од дана почетка пружања услуга односно након истека периода припреме (првих месец дана по закључењу јавног уговора). Ако Приватни партнер не успе да обезбеди Јавном партнеру отпочињање пружања услуга на време, Приватни партнер неће моћи да прима уговорену накнаду на време, како је предвиђено овим уговором. Поред тога, Приватни партнер је дужан да плати уговорну казну Јавном телу.

6.2. Компензациони догађаји

За кашњења, услед догађаја за које је ризик преузео Јавни партнер ("Компензациони догађаји"), Приватни партнер може тражити или померање дана почетка пружања услуга и/или адекватну компензацију.

Компензациони догађаји укључују: (1) Кршење обавезе Јавног тела по Уговору (нпр. непружање помоћи за добијање одговарајућих дозвола, неиздавање дозвола и одобрења из надлежности Јавног партнера, необезбеђивања приступа градилишту и сл.); (2) Захтев Јавног тела да се измене детаљи Пројекта; (3) дискриминаторна или специфична промена закона;

У случају Компензационих догађаја, Приватни партнер ће бити ослобођен плаћања уговорне казне

2.8

Јавном телу због кашњења у пружању услуга.

6.3. Ослобађајући догађаји

Приватни партнер може да захтева продужење датума почетка пружања услуга ако Приватни партнер не обезбеди услове за почетак пружања услуга до дана почетка пружања услуга услед ослобађајућих догађаја. Приватни партнер ће бити ослобођен од плаћања уговорне казне Јавном телу ако ослобађајући догађај наступи, али неће имати право да захтева компензацију од Јавног тела.

Ослобађајући догађај, у смислу овог уговора су: пожари, експлозије, удар грома, олује, међаве, поплаве, неуобичајени временски услови, који не представљају Вишу силу.

7. Последњи рок за почетак пружања целокупне услуге

Последњи рок до којег Приватни партнер мора да започне са периодом пружања комплетне уговорене услуге је датум који не може бити дужи од 30 дана од дана ступања на снагу овог уговора.

Ако Приватни партнер не омогући отпочињање са пружањем услуга на целокупном предмету овог уговора до последњег рока, ни у накнадно остављеном додатном року од 30 дана, Јавни партнер има право да наплати уговорну казну.

8. Прихватање отпочињања услуге и гарантни период

Након завршеног припремног периода, записнички ће се констатовати почетак периода вршења комплетне уговорене услуге.

Након завршених радова на реконструкцији саобраћајнице Јавни и приватни партнер ће записнички за сваку саобраћајницу понаособ констатовати да ли су грађевински радови завршени квалитетно и да ли испуњавају захтеве из Уговора.

Приватни партнер и Јавни партнер ће потписати записник којим се потврђује да предметна саобраћајница испуњава предвиђене услове.

Јавни партнер именује лице које ће вршити надзор у смислу закона о планирању и изградњи, и лице које ће вршити техничку контролу пројектне документације.

Приватни партнер је дужан да обезбеди да лица која врше услуге из овог члана испуњавају законске услове за обављање свих поверених послова као и да имају искуства за њихово обављање.

8.1. Гарантни период

Приватни партнер даје гаранцију за изведене радове од 24 (двадесетчетири) месеца од дана примопредаје саобраћајнице.

Приватни партнер је дужан да у гарантном року, на писмени захтев Јавног партнера, отклони о свом трошку све недостатке који су настали због неквалитетног рада, као и неодговарајућег квалитета опреме/материјала за ту намену.

Без обзира на обавезу из претходног става, Приватни партнер има обавезу да током целокупног трајања овог уговора одржава исправном имовину Пројекта у стању подобном за уговорени квалитет пружених услуга, такође о свом трошку.

9. Земљиште, опрема и друга имовинска права

Јавни партнер ће имати својину на имовини везаној за Пројекат (укључујући опрему и објекте који су набављени, изграђени или развијени од стране Приватног партнера).

10. Права и обавезе Приватног партнера

Приватни партнер је дужан да у уговореном року изгради, рехабилитује и текуће и ургентно одржава улице у укупној дужини око $L=433$ километара у уговореном периоду у складу са Прилогом 1 који је и саставни део овог уговора.

Приватни партнер је дужан да након изградње одржава у исправном и функционалном стању изграђену мрежу, да одржава ниво квалитета мреже ради пружања услуга уговореног квалитета физичким лицима и привредним субјектима који послују на територији на којој се спроводи Пројекат, као и да у исправном и функционалном стању, након истека уговореног периода, путну мрежу преда Јавном партнеру на даље управљање и располагање. Детаљна спецификација путева и улица дефинисана је Прилогом 1.

Приватни партнер има право на годишњу накнаду коју плаћа Јавни партнер за доступност изграђене инфраструктуре, под условима из овог Уговора.

Приватни партнер има право на слободан приступ градилишту и на неометан рад на реализацији Пројекта, што је Јавни партнер дужан да му омогући, у оквирима својих надлежности.

Приватни партнер се обавезује:

- да све радове из Предмета уговора изведе савесно, квалитетно и у складу са постојећом и израђеном документацијом, датим техничким условима као и важећим прописима, стандардима, нормативима и нормама квалитета за ову врсту радова;
- да организује градилиште на начин којим ће се обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног саобраћаја и заштита околине за све време трајања извођења радова;
- да приликом извођења радова спроводи све законски прописане мере заштите на раду и благовремено предузима мере за безбедност грађана, суседних објеката и околине;
- да обезбеди доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;
- да уредно води грађевински дневник и благовремено доставља грађевинску књигу надзорном органу на потпис;
- да се придржава динамичког плана реализације Пројекта и Уговора и уговореног рока за извођење радова;
- да плати уговорну казну, ако у складу са одредбама овог Уговора до ње дође;
- да омогући Јавном партнеру да врши надзор и да поступа по оправданим примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене примедбе и то на сопствени трошак. Оправданим примедбама сматрају се примедбе у циљу испуњавања уговорних обавеза;
- да преузме обавезу заштите обустављених радова ако до њих дође;
- да изврши осигурање градилишта код регистроване осигуравајуће организације;
- да одржава предмет Уговора у исправном и функционалном стању, било путем поправки, односно замене дотрајале опреме која је уграђена из сопствених средстава, односно из премије осигурања из уговора о осигурању које је закључио ради осигуравања ствари и

опреме за случај оштећења од природних фактора, деловања трећих лица, кварова хаварија и сл. односно од свих ризика које Приватни партнер идентификује са пажњом доброг привредника;

- да отклони све недостатке по примедбама комисије за технички преглед;
- да отклони све недостатке комисије за примопредају и коначни обрачун.

11. Права и обавезе Јавног партнера

Јавни партнер је дужан да уложи све напоре да пружи сву потребну и одговарајућу подршку овом Пројекту (нпр. административну подршку из надлежности Јавног партнера), у циљу стварања што је могуће бољих услова реализације Пројекта.

Јавни партнер се обавезује да пружи сву подршку и помоћ ДПН-у приликом подношења захтева и прибављања дозвола, лиценци, одобрења, мишљења или решења за чије је прибављање је ДПН одговоран у складу са законом о планирању и изградњи а који евентуално могу бити потребни или корисни ради благовремене имплементације Пројекта и када ДПН подноси захтеве у име лица које одреди јавни партнер, ако наведена документа већ нису издата.

Јавни партнер има право да захтева током читавог трајања овог Уговора непрекидну и квалитетну услугу која зависи од одржавања Приватног партнера, а у складу са Уговором.

Јавни партнер има обавезу да плаћа уговорену годишњу накнаду у уговореном износу током периода трајања обавезе у складу са овим Уговором, што уједно чини једину накнаду коју је Јавни партнер дужан да плати Приватном партнеру за доступност инфраструктуре која је предмет Пројекта.

Јавни партнер је дужан да именује лице које ће вршити надзор у смислу закона о планирању и изградњи и лица које ће вршити техничку контролу пројектне документације.

12. Цена и механизам плаћања

Уговорне стране су сагласне:

1. Приватни партнер по Уговору има право на годишњу накнаду – у фиксном износу од 214.710.000,00 динара годишње без ПДВ-а, односно у фиксном износу од 257.652.000,00 динара годишње са ПДВ-ом
2. Приватни партнер има право на накнаду по ценовнику утврђеном од стране Скупштине општине Брус у складу са овим Уговором, и испостављеном спецификацијом радова и рачуном.
3. Висина накнаде је директно у вези са нивоом и уговореним квалитетом услуге коју пружа Приватни партнер током обрачунског периода.
4. Годишња накнада плаћа се месечно на основу издате фактуре Приватног партнера Јавном партнеру по истеку обрачунског месеца у висини 1/12 годишње накнаде или на основу издатих налога и стварно изведених радова оверених од стране стручног надзора Јавног партнера. Накнада приватном партнеру у фиксном износу од *(уписати)* 17.892.500,00 динара месечно без ПДВ-а, односно у фиксном износу од *(уписати)* 21.471.000,00 динара месечно са ПДВ-ом
5. У случају неостварених резултата и лошег и неквалитетног одржавања од стране Извршиоца, Извршилац је обавезан да плати пенале.
У складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, преузете обавезе и све

финансијске обавезе локалне самоуправе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

6. У случају настанка материјалне штете по крајње кориснике, односно трећа лица услед поступања Приватног партнера, Приватни партнер је дужан да тако насталу штету надокнади без одлагања.
7. У случају да Наручилац обезбеди већи износ средстава у буџету општине за потребе рехабилитације и ургентног одржавања путне инфраструктуре која је предмет овог уговора, може издати налоге за рад у складу са уговором до висине обезбеђених средстава у буџету према важећем референтном ценовнику и платити услуге као накнаду у складу са динамиком која ће бити посебно уговорена у складу са одредбама овог уговора уз сагласност јавног тела

13. Референтна валута

Све новчане вредности обрачунате на основу уговора биће исказане у динарима.

Утврђивање цена

Скупштина општине је за све остале/додатне радове и локације на којима није предвиђена реконструкција горе наведеним приоритетним списком и/или рехабилитацију и/или ургентно одржавање истих, и/или изградња а које је потребно извести у периоду трајања јавног уговора, одредила карактеристичне радове, материјале и позиције са јединичним ценама и то референтним ценовником линеарно умањеним понудом Извршиоца и које ће се примењивати за такве потребе. Скупштина ће моћи на захтев приватног или јавног партнера изменити јединичне цене само и искључиво по захтеву једне од уговорних страна и само и искључиво уколико захтев за промену буде посебно образложен и у складу са променом цена на мало цене нафтних деривата, цене материјала, цене рада, енергије или сл.

14. Управљање механизмом праћења и надзор

1. Приватни партнер дужан је да кроз систем контроле квалитета мери ниво перформанси пружених услуга и обављених радова;
2. Јавни партнер прати систем контроле квалитета Приватног партнера кроз планиране и непланиране посете локацији. Јавни партнер може да појача надзор у случају пропуста или континуираног лошег квалитета перформанси;
3. Праћење и надзор ће почети са даном почетка пружања услуге;
4. Приватни партнер и Јавни партнер ће сносити своје трошкове у вези са управљањем и надзором над системом квалитета.
5. Приватни партнер ће урадити извештај о резултатима надзора. Стране се обавезују да се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог уговора споразумеју о типу и садржини извештаја, периодичности извештаја и лицима одговорним за извештавање.

15. Одржавање

Приватни партнер ће обезбедити на сталној основи да су у свако доба, његово одржавање и оперативне процедуре довољне да обезбеде: (а) континуирану доступност услуге; (б) да се одржи пројектована намена средстава ради достизања њиховог животног века; да су имовина и средства враћени Јавном телу на Дан Истека у стању које је у складу са Уговореним.

Ако Јавни партнер оправдано верује да Приватни партнер не поштује обавезу одржавања може да спроведе (или уговори) преглед средстава и имовине ради утврђивања да ли су били и да ли се одржавају од стране Приватног партнера, у складу са његовим обавезама везаним за одржавање.

16. Промена у услугама

Протокол о променама заснива се на следећим принципима:

16.1. Обавештење и спецификације

Јавни партнер ће обавестити Приватног партнера на време о својој намери да захтева измене (и обрнуто). Стране ће радити заједнички на развоју детаљних спецификација за захтев за променама. Финална спецификација треба да буде потписана од Јавног тела и поднета Приватном партнеру као званични захтев за променама.

16.2. Процена Приватног партнера

Приватни партнер има право да у разумном року одлучи да ли ће одбити промене. Ако Приватни партнер одлучи да спроведе тражену промену, има право да у разумном року достави своју процену која, између осталог, садржи, временски оквир и цену спровођења промена, односно утицај промена на висину годишње наканде.

16.3. Одобрење Јавног тела

Јавни партнер ће у разумном року размотрити процену и одговорити да ли одобрава процену Приватног партнера.

16.4. Финансирање

Јавни партнер ће сносити трошак тражених промена до највишег износа једногодишње уговорене годишње накнаде, осим ако је промене тражио Приватни партнер, у ком случају ће Приватни партнер финансирати спровођење такве промене.

16.5. Анализе са дужном пажњом

Протокол промена треба да уреди када ће правна, техничка, финансијска, односно анализа осигурања бити потребна као последица спроведених промена.

16.6. Документација и надзор

Стране ће благовремено документовати и надзирати све промене. Ако су промене комплексне, сепаратне измене уговора ће бити коришћене.

17. Ангажовање подизвођача

Приватни партнер има право да ангажује подизвођача који није наведен у понуди уколико исти докаже да испуњава све обавезне услове из члана 75. став 1. тачке 1) – 4) ЗЈН и уколико се са истим сагласи Јавни партнер.

Приватни партнер у потпуности одговара Јавном партнеру за извршење обавеза из Јавног уговора, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

18. Третман имовине и средстава по истеку периода пружања услуга

Са истеком Уговора закуп имовине и средстава ће аутоматски бити раскинут и Приватни партнер ће предати сву имовину и средства Јавном телу, уколико таква имовина буде пренета на Приватног партнера током периода на који је овај Уговор закључен.

19. Земљиште

Приватни партнер прихвата и сагласан је са тиме да Јавни партнер има и задржава право на и власништво над земљиштем на датум примопредаје, те да Приватни партнер нема никакво право на, ни власништво над земљиштем које се користи за реализацију овог пројекта.

20. Непокретности

Приватни партнер прихвата и сагласан је да Јавни партнер или његови овлашћени представници имају и задржавају право на и власништво над свом постојећом непокретном имовином, укључујући без ограничења објекте који чине саставни део изграђене путне мреже те да приватни партнер нема никакво право на, ни власништво над било којом од непокретне имовине.

21. Покретна имовина

Приватни партнер прихвата и сагласан је да Јавни партнер има и задржава право на и власништво над целокупном покретном имовином која је смештена на или у земљишту на датум примопредаје те да Приватни партнер нема никакво право на, ни власништво над том имовином.

22. Рашчишћавање и сагласности

1. Јавни партнер је дужан, за случај да је уклањање препрека у његовој искључивој и/или законској надлежности, да о свом трошку изврши уклањање свих препрека које спречавају грађевинске радове на земљишту. У случају да је потребна било каква сагласност за уклањање препрека грађевинским радовима на земљишту, за чије је прибављање је одговоран Приватни партнер, он је дужан да обезбеди такве потребне сагласности од надлежних органа уз пуну и благовремену помоћ Јавног партнера; У случају било каквог неоправданог одуговлачења на страни било којег надлежног органа у одобравању било које потребне сагласности, такво одуговлачење ће се третирати као ослобађајући догађај.
2. Јавни партнер одговоран је за обезбеђивање имовинско-правних услова за реализацију Уговора који се односе на власништво на земљишту. Необезбеђивање имовинско-правних услова за реализацију предмета Уговора третираће се као ослобађајући догађај, али само за секцију на којој ти имовинско-правни услови нису испуњени од стране Јавног партнера.
3. Приватни партнер има искључиву одговорност да се упозна са природом и локацијом грађевинских радова везаних за Пројекат, као и са општим и локалним условима, посебно оним условима који утичу на превоз, приступ, одлагање, доступност и квалитет рада, воде и електричне енергије; доступност и стање путева; климатске услове и годишња доба; физичке услове на земљишту у целини; топографију и услове на површини терена; геологије подземља, као и својствима и количином површинског и подземног материјала на које се наилази и сл. Пропуст Приватног партнера да упозна стварне услове, не ослобађа га од обавезе да овај Уговор извршава на задовољавајући начин.

22.1. Чишћење и отклањање штете

Приватни партнер је обавезан да неодложно о свом трошку уклони сав отпад, нечистоће и оштећења које је проузроковао он или његови подизвођачи на терену где изводи радове и ослободи Јавног партнера од евентуалних захтева трећих лица по овом основу.

22.2. Приступ

Приватни партнер је дужан да обезбеди приступ земљишту представницима јавног партнера у сврху надзирања активности Приватног партнера и било ког Извођача; под условом да представник Јавног партнера, подлеже и дужан је да се придржава меродавних поступака заштите на раду и сигурности које Приватни партнер спроводи у односу на појединце којима је одобрен приступ земљишту, као и под условом да не спречава, не омета, или на други начин одлаже извођење грађевинских радова или пружање услуга.

23. Претходно стање животне средине

Уколико се од Приватног партнера тражи, у складу са меродавним правом да предузме мере за заштиту било ког претходног стања животне средине, Приватни партнер је дужан предузети такве мере заштите какве се траже; под условом да Јавни партнер одговара за оправдане, документоване трошкове и издатке сваке тако предузете мере заштите од стране Приватног партнера.

24. Нађени предмети и продужење трајања уговора

Нађене предмете у земљишту који представљају историјске, културне или природне вредности, приватни партнер је дужан без накнаде да преда јавном партнеру.

Ако би даље извођење радова могло да угрози целину, односно вредност нађеног предмета, приватни партнер је дужан да обустави радове и о томе обавести државни орган надлежан за послове заштите историјских, културних и природних вредности.

Уколико се тражи престанак или одлагање грађевинских радова, тада Приватни партнер има право на продужење времена за завршетак радова, у ком случају ће и период пружања услуге бити сразмерно продужен, као и период на који се закључује овај уговор.

25. Уговорне казне

Ако Приватни партнер, у уговореном року, не заврши уговорене радове својом кривицом, дужан је да плати Јавном партнеру уговорну казну за сваки радни дан закашњења у висини од 0,02 % од укупне вредности годишње накнаде, с тим да уговорна казна не може прећи износ од 5% (пет процената) укупне вредности годишње накнаде у складу са овим уговором.

Јавни партнер ће путем надзора пратити динамику и квалитет извођења радова и ако установи да Приватни партнер неоправдано касни са завршетком изградње целокупне мреже, стиче право једностраног раскида Уговора под условима из члана 36. овог уговора.

26. Изјаве и гаранције

26.1. Приватни партнер овиме изјављује и гарантује, на датум ступања на снагу

22

- Да је овај Уговор потпуно применљив и да је правно ваљан. Да је Јавни партнер дужан да изврши регистрацију у Регистру јавних уговора који води Министарство финансија Републике Србије.
- Да је извршио с дужном пажњом детаљан преглед расположиве документације и проверио све информације које се односе на Пројекат, а које му је Јавни партнер ставио на располагање у поступку одабира приватног партнера, као и/ пре датума ступања на снагу и нашао да су те информације тачне и потпуне, те да је спровео сопствено истраживање провером конкурсне документације и друге документације која му је достављена на преглед, као и да му је било омогућено спровођење истраживања и да је имао могућност да затражи додатне информације о Пројекту, и да је узео у обзир све одговоре добијене од Јавног тела на та питања и захтеве за додатним информацијама и, као резултат, је Приватни партнер показао дужну бригу у прегледању и анализи чињеница, података, информација и околности које се односе на извршење овог Уговора.
- Да, након спроведеног истраживања не зна ни за какве поступке, тужбе или потраживања, постојеће или могуће против Јавног тела или у које је Приватни партнер на други начин укључен, који би могли да доведу у питање, на било који начин, његову способност да испуни своје обавезе по (а) овом Уговору или (б) било ком другом уговору или договору које је он закључио у вези са Пројектом.
- Да извршење обавеза из овог Уговора од стране Приватног партнера и испуњење његових обавеза по овом Уговору нису и неће бити у супротности, нити довести до повреде било које исправе, меморандума и/или Изјаве о оснивању, интерних прописа, статута, подзаконских прописа, закона, обавеза или уговора у којима је Приватни партнер једна од уговорних страна или који документи га обавезују.
- Да, према свом најбољем знању, нема било какве писане наредбе, пресуде, привремене или претходне мере, одлуке или сличних налога против Приватног партнера, који би могли негативно утицати на извршење његових права и обавеза по овом уговору.
- Да он ни било који члан друштва или с њим повезано друштво нити било које лице које наступа у његово или њихово име, није, с обзиром на Пројекат или било који посао предвиђен овим Уговором, (а) понудио, дао, примио или тражио, непосредно или посредно, никакву вредност да недозвољено утиче на активности другог лица, (б) оштетио или нашкодио, или запретио да ће оштетити или нашкодити, непосредно или посредно, било ком лицу или имовини било ког лица да би недозвољено утицао на активности лица или (ц) закључио, или покушао да закључи, договор са два (2) или више лица која намеравају да остваре недозвољену сврху, укључујући непоштено утицање на активности другог лица.
- **Јавни партнер овим изјављује и гарантује**
- Да је овај Уговор потпуно применљив, да је правно ваљан и обавезујући и да не захтева никакво даље одобрење или сагласност или регистрацију у било ком облику да би постао правоваљан сем сагласности Скупштине Јавног партнера на Уговор и давања одобрења Председнику општине да са Приватним партнером потпише Уговор.

2.7.

- Да је дужан да у законском року изврши регистрацију у Регистру јавних уговора који води Министарство финансија Републике Србије.
- Да је Јавни партнер овлашћен према меродавном праву да закључи овај Уговор.

27. Усклађеност са прописима

Извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у РС приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима.

Извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе, а које су из његове професионалне делатности извршава благовремено, стручно и квалитетно и да поступа с повећаном пажњом, према правилима струке и обичајима, односно да поступа са пажњом доброг стручњака.

28. Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за финансирање пројекта

Извршилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода Пројекта из сопствених средстава.

29. Право уступања потраживања

Закључењем овог уговора, Наручилац изражава своју сагласност да ће Извршилац имати овлашћење да уступи потраживања настала на основу уговорене накнаде финансијеру/банци у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије и осталим важећим прописима РС.

Наручилац неће имати других обавеза према таквом преузимаоцу (финансијеру/банци). Уколико услуге не буду остварене у складу са уговором, Наручилац ће имати право наплате пенала у случају неизвршене услуге након достављеног годишњег извештаја. Месечну накнаду ка Извршиоцу Наручилац плаћа у уговореном износу све до краја уговорног периода.

30. Обавеза Извршиоца да оснује Друштво посебне намене и отвори Рачун посебне намене

Одмах након закључења овог уговора, а најкасније у року од 30 дана од закључења, Извршилац је обавезан да оснује ново друштво посебне намене (у даљем тексту: ДПН), које ће у потпуности преузети обављање уговорене услуге.

ДПН је привредно друштво које ће основати приватни партнер искључиво и само за потребе реализације овог пројекта уговорног јавно-приватног партнерства без елемената концесије. Оснивачка и управљачка права уређују се оснивачким актом и уређују се у складу са законом којим се уређује положај привредних друштава.

Друштво заступа директор друштва.

Надзорни одбор сваке године до 31. децембра и 30. јуна припрема редовни полугодишњи извештај о резултатима пословања пословним и резултатима и о томе писмено извештава Скупштину општине Брус.

ДПН ће од оснивања имати Рачун посебне намене код пословне банке преко које обавља највећи део свог пословања. Рачун посебне намене ће бити једини рачун који Извршилац користи за

усмеравање свих примања и вршење свих плаћања у току извршавања својих обавеза по овом уговору.

За вршење преноса средстава из буџета по овом уговору, Извршилац је обавезан да се усклади са прописима којима се уређује буџетски систем.

Сва унета имовина ће бити у власништву ДПН-а.

ДПН има сва права и обавезе која припадају Извршиоцу у складу са овим уговором укључујући и право уступања потраживања у име ДПН-а које је могуће у складу са чланом 29. овог Уговора.

31. Средства обезбеђења

31.1. Гаранција за обезбеђење извршења активности у периоду вршења комплетне уговорене услуге

За **обезбеђење извршења активности** Извршилац је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у периоду вршења комплетне уговорене услуге, за сваки обрачунски период посебно и то оригинал банкарску гаранцију у висини од 10% од висине годишње накнаде, у року од 15 дана од дана почетка обрачунског периода који представља период од годину дана, са роком трајања дужим за 30 дана дужим од предвиђеног трајања обрачунског периода.

Уколико Извршилац не достави оригинал банкарску гаранцију за добро извршење посла у року од 15 дана од дана почетка сваког новог обрачунског периода, Наручилац има право да активира гаранцију из претходног обрачунског периода и раскине уговор. **Банкарска гаранција треба да буде са клаузулом неопозива, безусловна и платива на први позив и без права приговора.** Банкарске гаранције не могу садржати додатне услове за исплату, краће рокове и мању вредност.

У случају стечаја или ликвидације пословне банке која је издала банкарску гаранцију, Извршилац је у обавези да без одлагања достави нову банкарску гаранцију друге пословне банке у Републици Србији.

31.2. Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца

За обезбеђење плаћања накнаде Извршиоцу, Наручилац је дужан да достави 84 бланко соло менице за свако месечно плаћање за све време трајања уговора, прописно оверене и потписане од стране овлашћеног представника Наручиоца и регистроване у складу са Законом, као и сву другу потребну документацију која је у складу са прописима РС потребна у вези са меницама. Менице ће се издати на износ уговорене накнаде коју Наручилац исплаћује Извршиоцу.

Извршилац ће имати право да реализује менице из става 1. овог члана у случају да Наручилац не исплати накнаду у складу са јавним уговором.

32. Осигурање

Приватни партнер ће за следеће осигуране случајеве прибавити полисе осигурања на своје име за време трајања периода извршења радова :

- штета на уговорном објекту;
- повреда запослених на раду;
- смрт запослених на раду од несрећног случаја.

Трошкови горе наведених осигурања падају на терет Приватног партнера.

33. Подела ризика

27.

Уговорне стране су сагласне да ће ризике које прате извршење овог Уговора поделити и уредити међусобно у складу са одредбама овог Уговора.

Под ризиком се подразумева неизвестан догађај или стање које ако се појави, има утицај на услове за реализацију предмета Уговора (рокови, трошкови, приходи, добит, квалитет пружања услуга и слично).

Уколико ризик у целости преузима једна Уговорна страна, не може захтевати од супротне Уговорне стране накнаду штете која може настати као последица догађаја на који се ризик односи.

34. Промене прописа

Под променом прописа из овог члана се подразумева измена која је наступила након дана закључења овог уговора и која се није могла предвидети у време закључења Уговора.

Ако дође до измене важећег прописа или постане извесно да ће до такве измене доћи (било на нивоу Републике Србије, било локално на нивоу Наручиоца), свака Уговорна страна треба оној другој доставити писано мишљење о могућим последицама такве измене, при том наводећи:

- Да ли је потребно изменити одредбе овог Уговора како би се исти ускладио са одредбама измењеног прописа,
- Да ли је потребно изменити услове из уговора и у ком обиму,
- Сваки губитак прихода Извршиоца који може настати услед измена прописа,
- Свако повећавање трошкова реализације пројекта услед измена прописа.

Уговорне стране су сагласне међусобно расправити питања из става 2. овог члана, те размотрити методе и начине којима се могу умањити последице измене прописа, како иста за последицу не би имала раскид Уговора.

У случају промене релевантних прописа (како на нивоу Републике Србије тако и на локалном нивоу Наручиоца) који утичу на било који елемент предвиђен овим Уговором и значајно утичу на положај Извршиоца, нарочито у погледу цене и услове пружања услуга, Извршилац ће имати право да предложи измену Уговорених услова пружања Услуга у складу са насталим променама прописима.

35. Права интелектуалне својине

Приватни партнер ће прибавити одговарајуће лиценце које могу бити захтеване за управљање технологијама или друга права интелектуалне својине која су потребна да би изводио радове или пружао Услуге.

Приватни партнер ће штитити Јавног партнера од свих тужби, захтева, губитака, потраживања или поступака који проистичу из кршења било ког права интелектуалне својине од стране Приватног партнера.

Приватни партнер ће обезбедити да Јавном телу буде додељено безусловно и неопозиво трајно право на употребу лиценце за све планове, спецификације, сва документа и све технологије и моделе које користи Приватни партнер за било коју сврху у вези са Пројектом.

36. Превремени раскид

36.1. Пропуст јавног партнера

Приватни партнер може да раскине Уговор ако Јавни партнер прекрши Уговор. Разлози за раскид обухватају:

- 1) експропријацију, секвестрацију или одузимање значајног дела имовине и средстава или удела Приватног партнера од стране Јавног тела или релевантног органа власти;
- 2) неплаћање од стране Јавног партнера било ког износа који прелази пола милиона евра, а који је доспео и платив од стране Јавног тела у складу са Уговором у року дужем од 90 дана од дана достављања формалног писменог захтева Приватног партнера – фактуре;
- 3) пропуст Јавног партнера да испуни своју обавезу из Уговора која суштински онемогућава Приватног партнера да испуни своје обавезе из Уговора узастопно три месеца.

Право Приватног партнера да раскине Уговор условљено је истеком примереног рока за исправљање пропуста од 30 дана датог Јавном партнеру.

Јавни партнер ће платити накнаду за раскид Приватном партнеру, ако је Уговор раскинут због пропуста Јавног тела. Износ те накнаде треба да обезбеди Приватном партнеру и његовим финансијерима пуну компензацију, тј. да нису на губитку (у лошијем положају) услед превременог раскида у односу на наставак Уговора, како је уговорено, а њена висина зависи од момента раскида, односно зависи да ли се раскид десио у моменту током изградње и пре датума почетка или након датума почетка пружања целокупне услуге у складу са овим Уговором, осим ако друкчије није дефинисано појединачним одредбама овог Уговора.

Приватни партнер ће Јавном телу предати имовину и средства када Уговор буде раскинут.

36.2. Пропуст приватног партнера

Јавни партнер може да раскине Уговор ако Приватни партнер прекрши Уговор. Разлози за раскид обухватају:

1. континуирано кршење Уговора од стране Приватног партнера која битно утиче на уговорени квалитет Услуге;
2. доношење одлуке о ликвидацији, отварање стечаја или сличног поступка, или наступања стечаја или сличног догађаја ДПН-а, када нпр. суд донесе одлуку о покретању стечајног поступка, именовању стечајног управника, државина је одузета од стране заложног повериоца, донета је административна (судска или управна) забрана, или је за Приватног партнера одређен администратор - управник;
3. пропуст да испоштује дан почетка пружања услуге и не почне са пружањем целокупне услуге ни у накнадно остављеном року од 30 дана;
4. пропуст Приватног партнера да одржи Услугу на нивоу перформанси који је уговорен (незадовољавајуће перформансе); ипак, овај разлог за раскид може да се искористи само када лоше перформансе достигну одређени ниво од 50% умањења годишње накнаде због лоших перформанси до када, финансијска одбијања ће бити примењена на годишњу накнаду;
5. Приватни партнер је поднео лажне и нетачне податке који су били одлучујући за одлуку Јавног тела да утврди квалификацију Приватног партнера током поступка доделе Уговора;

6. ако Приватни партнер додели или пренесе Пројекат/Уговор без сагласности Јавног тела.

Рок за исправљање пропуста који ће омогућити Приватном партнеру да исправи своје кршење уговора (ако је такво кршење могуће исправити, што се односи на тачки 1., 3., 4. и 5.) износи 15 дана.

По истеку рока из претходног става Јавни партнер има право да раскине Уговор и активира банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Приватни партнер предаје имовину Пројекта Јавном телу када је Уговор раскинут.

36.3. Вољни раскид од стране јавног тела

Ако Јавни партнер раскине Уговор једнострано, Приватни партнер има право на накнаду штете у складу са Законом.

Приватни партнер предаје имовину Пројекта Јавном телу када је Уговор раскинут.

36.4. Калкулација и плаћање у случају превременог раскида

Сва плаћања треба да буду у складу у динарској противвредности на дан издавања рачуна.

Никакве измене, одрицање од права или коришћење права у складу са финансијским и пратећим споразумима неће имати утицаја на повећање одговорности Јавног тела на превремени раскид Уговора, осим ако: (а) Приватни партнер прибави претходну писмену сагласност Јавног тела на повећање одговорности; или (б) ако је реч о додатном дозвољеном задужењу.

Јавни партнер има пуно право да одбије било коју доспелу одговорност Приватног партнера од износа који плаћа за непоштовање Уговора.

36.5. Преглед код истека и раскида Уговора

На дан истека уговора, Приватни партнер ће пренети имовину на уграђеним материјалима Јавном телу, која мора бити у стању подобном за даљу редовну употребу.

Јавни партнер ће ангажовати независно треће лице да изврши преглед Пројектне имовине. Тај преглед ће бити обављен шест месеци пре Дана истека уговора. Јавни партнер сноси трошак прегледа, осим ако преглед не покаже недостатке у стању Пројектне имовине, када Приватни партнер сноси трошак прегледа.

Ако преглед открије да Приватни партнер неће предати Пројектну имовину у стању у складу са Уговором, Приватни партнер ће о свом трошку поправити Пројектну имовину и довести је у стање како је уговорено.

36.6. Ступање јавног тела

Јавни партнер ће имати право да ступи у позицију Приватног партнера када Приватни партнер није поступио по опомену Јавног партнера у року од 30 дана и оправдано сматра да је неопходно тако да поступи због озбиљног ризика који постоји или Јавни партнер мора да испуни своју обавезу.

Ако ступање Јавног тела прати кршење Уговора од стране Приватног партнера, Јавни партнер ће наставити са плаћањем накнаде као да је услуга у потпуности пружена. Јавни партнер може да одбије све трошкове везане за ступање у Уговор од накнаде коју плаћа Приватном партнеру.

Ако ступање нема везе са кршењем Уговорних обавеза, Јавни партнер ће наставити са плаћањем накнаде као да је услуга у потпуности пружена. У том случају Јавни партнер неће имати право да одбије трошкове везане за ступање у Уговор и мораће да сноси све везане трошкове. У сваком случају, Приватни партнер ће пружити разумну помоћ Јавном партнеру. Јавни партнер може без ограничења приступити имовини и просторијама Приватног партнера који се користе за пружање услуга везаних за Пројекат.

37. Обавеза чувања података

Уговорне стране се обавезују да ће све податке и информације које су им учињене доступним закључењем овог Уговора, чувати као тајну у складу са законом и добрим пословним обичајима, и да исте неће делити са трећим лицима.

Обавеза из става 1 овог члана не односи се на дељење информација државним органима у складу са законом, или нужно дељење информација од стране уговорних страна у сврху испуњења услова из овог Уговора.

Обавезе из ове одредбе важиће 5 (пет) година након престанка овог Уговора.

38. Виша сила

Пропуст уговорних страна да испуне било које обавезе или одредбе из овог уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом овог уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Виша сила, у смислу става 1. овог члана, подразумева сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље уговорних страна. У сваком случају, под вишом силом се подразумева сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали на дан односно након закључења овог уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из овог уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Уговорна страна која је погођена дејством више силе дужна је да достави писано обавештење другој страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у смислу овог члана чим то постане објективно могуће по насупању више силе, у којем ће та уговорна страна навести које од својих обавеза је спречена да изврши током дејства више силе. Пошто достави наведено обавештење другој уговорној страни, страна која је погођена дејством више силе ће наставити да обавештава другу уговорну страну, писаним путем, о сваком будућем суштинском развоју догађаја и/или околностима више силе по овом уговору, чим то постане изводљиво, као и о разумно очекиваном дану када ће страна која је погођена дејством више силе бити у могућности да настави са испуњењем својих обавеза.

У случајевима наступања дејства више силе у смислу овог члана, долази до привременог одлагања примене овог уговора, а обавезе из овог уговора се привремено обустављају до престанка догађаја дејства више силе.

По престанку дејства више силе, период важења овог уговора продужава се за период једнак периоду деловања више силе.

У случају трајања дејства више силе у континуираном периоду дуже од 180 дана, свака уговорна страна може једностраном изјавом раскинути овај уговор са тренутним дејством.

39. Заштита животне средине и заштита на раду

Извршилац се обавезује да у обављању своје делатности и обављању других активности обезбеди рационално коришћење природних богатстава, планирање и предузимање мера којима се спречава угрожавање животне средине у складу са важећим прописима.

Извршилац се обавезује да ће у обављању своје делатности поштовати важеће законе о заштити на раду, заштити деце, омладине и жена, што укључује и поштовање међународних конвенција које су правно обавезујуће у Републици Србији, као и све друге важеће законе и подзаконска акта Републике Србије.

40. Решавање спорова и меродавно право

Овај Уговор ће бити тумачен и на исти ће се примењивати право Републике Србије. На све што није регулисано овим Уговором, одредбе релевантних прописа ће бити примењене.

40.1. Решавање техничких неспоразума

У случају неспоразума између страна који су техничке природе, предмет неспоразума се прослеђује на коначно решавање трећем лицу кога заједнички именују Извршилац и Наручилац у року од 15 дана од дана настанка предметног неспоразума. Треће лице ће решити неспоразум у року од 30 дана од дана подношења захтева за решавање неспоразума трећем лицу од стране Извршиоца и/или Наручиоца. Одлука трећег лица је обавезујућа за уговорне стране, а накнада за рад трећег лица на решавању предмета неспоразума биће плаћена од стране која изгуби спор, док ће свака уговорна страна сносити трошкове својих правних саветника и друге трошкове који нису накнада за рад трећег лица.

Током периода који почиње на дан када Извршилац и/или Наручилац доставе трећем лицу из става 1. овог члана захтев за решавање предмета неспоразума и завршава се на дан када треће лице донесе одлуку, рокови за извршење обавеза одговарајуће уговорне стране не теку.

Уколико уговорне стране не буду могле заједнички да именују треће лице за решавање техничких неспоразума дуже од три месеца, сматра се да је наступио општи (правни) спор.

40.2. Решавање општих (правних) спорова

Уговорне стране ће споразумно решавати све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са овим уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавношћу овог уговора.

У случају када у вези општих (правних) спорова уговорне стране не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране дуже од три месеца, уговорне стране су сагласне да се спор реши у судском поступку.

Свака уговорна страна је овлашћена да, уколико наступи услов из става 2. овог члана, покрене тужбом парнични поступак пред надлежним судом.

За све спорове у вези овог уговора утврђује се надлежност Привредног суда у Краљеву.

У случају да након наступања услова из става 2. овог члана ни једна уговорна страна не искористи овлашћење из става 3. овог члана, након чега уговорне стране поново успоставе односе у складу са овим уговором, престаје важење овлашћења из става 3. овог члана.

41. Завршне одредбе

Овај Уговор, укључујући све анексе, табеле и прилоге, представља основ свих обећања, споразума и услова у погледу свог предмета, замењује све комуникације које му претходе, а које се односе на исти предмет и као такав представља целокупан споразум Уговорних страна.

41.1. Измене Уговора

Све накнадне измене и/или допуне ће бити обавезујуће, односно важиће само ако су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника сваке Уговорне стране.

На захтев јавног, односно приватног партнера или банке, односно друге финансијске институције јавни уговор се може изменити.

Измене из става 1. овог члана не могу да обухвате следеће одредбе:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок на који је уговор закључен;

Ако се измене јавног уговора врше по захтеву финансијера, поред ограничења из става 2. овог члана, тим изменама се не сме нарушавати баланс поделе ризика на штету јавног партнера, нити се вредност јавног уговора може повећати за више од 3%.

Захтев финансијера из става 3. овог члана треба да буде економски оправдан, правно документован и прихватљив за јавног партнера.

У случају измене јавног уговора по захтеву финансијера из става 3. овог члана потребно је претходно прибавити мишљење министарства надлежног за послове финансија за пројекте из члана 27. став 4. и члана 29. став 5. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

На поступак измене јавног уговора, примењују се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама којим се уређује закључење уговора.

41.2. Стабилизациона клаузула

У случају промене прописа након закључења јавног уговора који погоршавају положај приватног или јавног партнера, уговор се може изменити без ограничења из члана 50. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, а у обиму који је неопходан да се приватни, односно јавни партнер доведе у положај у коме је био у моменту закључења јавног уговора, с тим да рок трајања јавног уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног чланом 18. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

41.3. Одрицање

Пропуштање било које уговорне стране да оствари било које своје право или овлашћење добијено на основу овог Уговора или да инсистира на строгој усклађености са било којом обавезом или условом овог Уговора не представља одрицање од било којег права које има по овом Уговору.

41.4. Неважност појединих одредби

Уколико за било коју одредбу овог Уговора буде утврђено да је неважећа или ништава, то неће утицати на пуноважност осталих одредби. У том случају, уговорне стране ће преговарати у доброј вери са циљем да измене и допуне овај Уговор како би се на законит начин реализовала њихова намера која је проузроковала неважеће или ништаве одредбе.

41.5. Накнада штете

Свака уговорна страна ће обештетити, бранити и заштити другу уговорну страну од и против било ког и свих трошкова, штети, казни или других обавеза (укључујући разумне трошкове адвоката) које проистичу из било ког материјалног кршења овог Уговора учињеног од стране која обештећује. Међутим, ни у ком случају неће укупна одговорност стране која обештећује другу Уговорну страну прећи износе плаћене на основу овог Уговора.

41.6. Број примерака Уговора

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) једнаких примерака од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Сваки уредно потписани примерак овог Уговора има значење оригинала и производи подједнако правно дејство.

Општине Брус

Валентина Милосављевић, председница општине



Извршилац

Јанко Милетић, власник



27.